


I. J-REIT資産規模 (2017年9月末現在)

◆投資法人：59投資法人	(前月58投資法人)		+ 1法人
◆物件数：3,588件	(前月 3,580件)		+ 8件
9月の取得物件：19件	(前月 16件)		+ 3件
9月の売却物件：11件	(前月 4件)		+ 7件
◆資産総額 (取得金額ベース)：16兆4,471億円	(前月16兆3,272億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：18兆0,910億円	(前月17兆9,341億円)		

◆2017年9月14日、三菱地所物流リート投資法人が東京証券取引所に上場した。
これにより上場投資法人数は59となった。

II. 運用時NOI利回り (2017年7月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,610物件平均：4.9%	(前月4.9%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.3%	(前月4.3%)		地方：5.5%
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)			
◆アセットタイプ別			
	オフィス：4.8%	(前月4.8%)	共同住宅：4.9%
			(前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2017年9月末)

項目	単位	2017年9月末	2017年8月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,653.72	1,683.79	-1.79%
◆ " (配当込み)※	—	3,139.87	3,172.80	-1.04%
◆TOPIX	—	1,674.75	1,617.41	3.55%
◆日経平均株価	円	20,356.28	19,646.24	3.61%
◆為替レート(対米ドル)	円	112.74	110.42	2.10%
◆10年国債利回り	%	0.062	0.008	0.054pt

※:9月29日時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2017.10.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。