

I. J-REIT資産規模 (2018年1月末現在)

◆投資法人：59投資法人	(前月59投資法人)	±0法人
◆物件数：3,618件	(前月 3,607件)	+ 11件
1月の取得物件：18件	(前月 14件)	+ 4件
1月の売却物件：7件	(前月 18件)	- 11件
◆資産総額 (取得金額ベース)：16兆6,407億円	(前月16兆5,161億円)	
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：18兆5,059億円	(前月18兆3,351億円)	

- ◆CREロジスティクスファンド投資法人が物流施設特化型REITとして、2月7日に東京証券取引所に上場。
- ◆ザイマックス・リート投資法人が総合型リートとして、2月15日に東京証券取引所に上場。

II. 運用時NOI利回り (2017年11月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 2,684物件平均：4.9%	(前月4.9%)	±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.2%	(前月4.2%)	地方：5.5% (前月5.5%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.7%	(前月4.7%)	共同住宅：4.8% (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年1月末)

項目	単位	2018年1月末	2017年12月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,744.89	1,662.92	4.93%
◆ " (配当込み)※	—	3,341.81	3,200.19	4.43%
◆TOPIX	—	1,836.71	1,817.56	1.05%
◆日経平均株価	円	23,098.29	22,764.94	1.46%
◆為替レート(対米ドル)	円	108.86	113.05	-3.71%
◆10年国債利回り	%	0.085	0.047	0.038pt

※2月2日時点