

I. J-REIT資産規模 (2018年4月末現在)

- ◆投資法人：**60投資法人** (前月60投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,748件** (前月 3,723件) + 25件
- 4月の取得物件：**28件** (前月 46件) - 18件
- 4月の売却物件：**3件** (前月 8件) - 5件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆1,926億円 (前月17兆0,192億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：19兆1,270億円 (前月18兆9,790億円)

II. 運用時NOI利回り (2018年2月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,190物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.5%** (前月5.5%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：**4.7%** (前月4.7%) 共同住宅：**4.9%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年4月末)

項目	単位	2018年4月末	2018年3月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,728.48	1,688.66	2.36%
◆ " (配当込み)※	—	3,358.59	3,274.92	2.55%
◆TOPIX	—	1,777.23	1,716.30	3.55%
◆日経平均株価	円	22,467.87	21,454.30	4.72%
◆為替レート(対米ドル)	円	109.35	106.27	2.90%
◆10年国債利回り	%	0.055	0.043	0.012pt