

I. J-REIT資産規模 (2018年5月末現在)

- ◆投資法人：**59投資法人** (前月60投資法人) - 1法人
- ◆物件数：**3,750件** (前月 3,748件) + 2件
- 5月の取得物件：**17件** (前月 28件) - 11件
- 5月の売却物件：**15件** (前月 3件) + 12件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆2,797億円 (前月17兆1,926億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：19兆2,371億円 (前月19兆1,270億円)

◆積水・ハウス・リート投資法人(SHR)と積水ハウス・レジデンシャル投資法人(SHI)が5月1日に合併。SHRが吸収合併存続法人、SHIが吸収合併消滅法人である。

II. 運用時NOI利回り (2018年3月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,082物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.5%** (前月5.5%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：**4.7%** (前月4.7%) 共同住宅：**4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年5月末)

項目	単位	2018年5月末	2018年4月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,734.13	1,728.48	0.33%
◆ " (配当込み)※	—	3,357.92	3,358.59	-0.02%
◆TOPIX	—	1,747.45	1,777.23	-1.68%
◆日経平均株価	円	22,201.82	22,467.87	-1.18%
◆為替レート(対米ドル)	円	108.71	109.35	-0.59%
◆10年国債利回り	%	0.039	0.055	-0.016pt

※ 6/1時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2018. 6. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2017 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.