

I. J-REIT資産規模 (2018年6月末現在)

- ◆投資法人：**59投資法人** (前月59投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,754件** (前月 3,750件)  + 4件
 - 6月の取得物件：**9件** (前月 17件)  - 8件
 - 6月の売却物件：**5件** (前月 15件)  - 10件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆2,879億円 (前月17兆2,797億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：19兆2,497億円 (前月19兆2,371億円)

II. 運用時NOI利回り (2018年4月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,144物件平均：**4.9%** (前月4.9%)  ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.5%** (前月5.5%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 - オフィス：**4.7%** (前月4.7%) 共同住宅：**4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年6月末)

項目	単位	2018年6月末	2018年5月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,764.64	1,734.13	1.76%
◆ " (配当込み)※	—	3,450.92	3,357.92	2.77%
◆TOPIX	—	1,730.89	1,747.45	-0.95%
◆日経平均株価	円	22,304.50	22,201.82	0.46%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.54	108.71	1.68%
◆10年国債利回り	%	0.040	0.039	0.001pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2018.7.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。