

### I. J-REIT資産規模 (2018年9月末現在)

- ◆投資法人：**61投資法人** (前月60投資法人) + 1法人
- ◆物件数：**3,860件** (前月 3,826件) + 34件
- 9月の取得物件：**37件** (前月 28件) + 9件
- 9月の売却物件：**3件** (前月 8件) - 5件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆7,459億円 (前月17兆4,838億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：19兆8,166億円 (前月19兆4,890億円)

◆ 2018年9月1日付で、阪急リート投資法人が商号を変更し、阪急阪神リート投資法人となった。

### II. 運用時NOI利回り (2018年7月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,089物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.5%** (前月5.5%)  
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別  
オフィス：**4.7%** (前月4.6%)
共同住宅：**4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2018年9月末)

項目	単位	2018年9月末	2018年8月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,777.18	1,752.65	1.40%
◆ " (配当込み)	—	3,513.39	3,457.71	1.61%
◆TOPIX	—	1,817.25	1,735.35	4.72%
◆日経平均株価	円	24,120.04	22,865.15	5.49%
◆為替レート(対米ドル)	円	113.58	111.06	2.27%
◆10年国債利回り	%	0.134	0.110	0.024pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2018.10.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。