

### I. J-REIT資産規模 (2018年10月末現在)

- ◆投資法人：**61投資法人** (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,864件** (前月 3,860件) + 4件  
 10月の取得物件：**7件** (前月 37件) - 30件  
 10月の売却物件：**3件** (前月 3件) ± 0件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆7,914億円 (前月17兆7,459億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：19兆9,038億円 (前月19兆8,166億円)

### II. 運用時NOI利回り (2018年8月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,101物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.4%** (前月5.5%)  
 (「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別  
 オフィス：**4.7%** (前月4.7%) 共同住宅：**4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2018年10月末)

項目	単位	2018年10月末	2018年9月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,745.97	1,777.18	-1.76%
◆ " (配当込み)※	—	3,477.66	3,513.39	-1.02%
◆TOPIX	—	1,646.12	1,817.25	-9.42%
◆日経平均株価	円	21,920.46	24,120.04	-9.12%
◆為替レート(対米ドル)	円	113.28	113.58	-0.26%
◆10年国債利回り	%	0.127	0.134	-0.007pt

※11/2時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2018.11.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2018 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.