

I. J-REIT資産規模 (2018年11月末現在)

- ◆投資法人：**61投資法人** (前月61投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**3,877件** (前月 3,864件) + 13件
- 11月の取得物件：**16件** (前月 7件) + 9件
- 11月の売却物件：**3件** (前月 3件) ± 0件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：17兆8,258億円 (前月17兆7,914億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：19兆9,610億円 (前月19兆9,038億円)

II. 運用時NOI利回り (2018年9月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,109物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.4%** (前月5.4%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：**4.6%** (前月4.7%) 共同住宅：**4.9%** (前月4.9%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2018年11月末)

項目	単位	2018年11月末	2018年10月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,816.96	1,745.97	4.07%
◆ " (配当込み)	—	3,610.49	3,477.66	3.82%
◆TOPIX	—	1,667.45	1,646.12	1.30%
◆日経平均株価	円	22,351.06	21,920.46	1.96%
◆為替レート(対米ドル)	円	113.49	113.28	0.19%
◆10年国債利回り	%	0.097	0.127	-0.030pt