

I. J-REIT資産規模 (2019年2月末現在)

◆投資法人：**62投資法人** (前月61投資法人) + 1法人

◆物件数：**3,937件** (前月 3,900件) + 37件

2月の取得物件：**51件** (前月 10件) + 41件

2月の売却物件：**14件** (前月 4件) + 10件

◆資産総額 (取得金額ベース)：18兆1,044億円 (前月17兆9,901億円)

◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：20兆4,215億円 (前月20兆2,809億円)

◆「エスコンジャパンリート投資法人」が、暮らし密着型商業施設 (底地を含む) を投資対象として、2月13日に東京証券取引所に上場。

◆「サンケイリアルエステート投資法人」が、オフィスビルを主たる投資対象 (オフィスビル投資割合は80%程度を目処) として、3月12日に東京証券取引所に上場。

II. 運用時NOI利回り (2018年12月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,125物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt

◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.4%** (前月5.4%)

(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)

◆アセットタイプ別

オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**4.8%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年2月末)

項目	単位	2019年2月末	2019年1月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,850.03	1,850.85	-0.04%
◆ " (配当込み)※	—	3,710.00	3,713.86	-0.10%
◆TOPIX	—	1,607.66	1,567.49	2.56%
◆日経平均株価	円	21,385.16	20,773.49	2.94%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.91	108.98	1.77%
◆10年国債利回り	%	-0.019	0.006	-0.025pt

※ 2019/3/1時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2019. 3. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。