

### I. J-REIT資産規模 (2019年3月末現在)

- ◆投資法人：**63投資法人** (前月62投資法人) + 1法人
- ◆物件数：**3,975件** (前月 3,936件※) + 39件
  - 3月の取得物件：**44件** (前月 50件※) - 6件
  - 3月の売却物件：**5件** (前月 14件) - 9件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：**18兆2,658億円** (前月18兆0,989億円※)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：**20兆6,770億円** (前月20兆4,155億円※)

※日本リートファンド投資法人の「m-シティ柏」について、取得予定日が「2019年2月1日」から「2019年9月30日までで別途合意する日」に変更となったため、当該物件を除いた値に変更しました。

### II. 運用時NOI利回り (2019年1月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 2,482物件平均：**4.9%** (前月4.9%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.2%** (前月4.2%) 地方：**5.4%** (前月5.4%)  
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
  - オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**5.0%** (前月4.8%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2019年3月末)

項目	単位	2019年3月末	2019年2月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,907.36	1,850.03	3.10%
◆ " (配当込み)	—	3,851.10	3,710.00	3.80%
◆TOPIX	—	1,591.64	1,607.66	-1.00%
◆日経平均株価	円	21,205.81	21,385.16	-0.84%
◆為替レート(対米ドル)	円	111.01	110.91	0.09%
◆10年国債利回り	%	-0.082	-0.019	-0.063pt