

I. J-REIT資産規模 (2019年8月末現在)

◆投資法人： 63投資法人 (前月63投資法人)	± 0法人
◆物件数： 4,060件 * (前月 4,039件)	+ 21件
8月の取得物件： 25件 (前月 26件)	- 1件
8月の売却物件： 6件 (前月 3件)	+ 3件
◆資産総額 (取得金額ベース)： 18兆7,587億円 (前月18兆7,405億円)	
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： 21兆5,055億円 (前月21兆3,151億円)	

※ インヴィンシブル投資法人が、海外不動産を裏付資産とする匿名組合出資持分を取得したことにより、当該海外不動産2件を追加した物件数となっております。

II. 運用時NOI利回り (2019年6月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,196物件平均： 4.8% (前月4.8%)	±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区： 4.1% (前月4.2%) 地方： 5.3% (前月5.3%)	
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
◆アセットタイプ別	
オフィス： 4.6% (前月4.6%) 共同住宅： 4.8% (前月4.8%)	

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年8月末)

項目	単位	2019年8月末	2019年7月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,082.64	2,017.48	3.23%
◆ " (配当込み)	—	4,275.94	4,122.18	3.73%
◆TOPIX	—	1,511.86	1,565.14	-3.40%
◆日経平均株価	円	20,704.37	21,521.53	-3.80%
◆為替レート(対米ドル)	円	106.47	108.64	-2.00%
◆10年国債利回り	%	-0.275	-0.157	-0.118pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 162,000円

TOREIT月次報告 (2019.9.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2019 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.