

I. J-REIT資産規模 (2019年10月末現在)

- ◆投資法人：**63投資法人** (前月63投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：**4,085件** (前月 4,071件) + 14件
- 10月の取得物件：**17件** (前月 25件) - 8件
- 10月の売却物件：**3件** (前月 14件) - 11件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：18兆9,245億円 (前月18兆8,709億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：21兆7,018億円 (前月21兆5,736億円)

II. 運用時NOI利回り (2019年8月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,468物件平均：**4.8%** (前月4.8%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：**4.1%** (前月4.1%) 地方：**5.3%** (前月5.3%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス：**4.6%** (前月4.6%) 共同住宅：**4.7%** (前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年10月末)

項目	単位	2019年10月末	2019年9月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,245.01	2,177.18	3.12%
◆ " (配当込み)※	—	4,645.61	4,528.49	2.59%
◆TOPIX	—	1,667.01	1,587.80	4.99%
◆日経平均株価	円	22,927.04	21,755.84	5.38%
◆為替レート(対米ドル)	円	108.87	107.96	0.84%
◆10年国債利回り	%	-0.139	-0.206	0.067pt

※11/1時点