

I. J-REIT資産規模 (2019年11月末現在)

- ◆投資法人：63投資法人 (前月63投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,105件 (前月 4,085件) +20件
- 11月の取得物件：20件 (前月 17件) + 3件
- 11月の売却物件：0件 (前月 3件) - 3件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：18兆9,803億円 (前月18兆9,245億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：21兆7,886億円 (前月21兆7,018億円)

- ◆「SoSiLA物流リート投資法人」が、住友商事株式会社をスポンサーとした物流不動産を主な投資対象として、12月10日に東京証券取引所に上場。
- ◆日本賃貸住宅投資法人 (JRH) と日本ヘルスケア投資法人 (NHI) が、JRHを吸収合併存続法人、NHIを吸収合併消滅法人として、2020年4月1日に吸収合併予定。

II. 運用時NOI利回り (2019年9月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,462物件平均：4.8% (前月4.8%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：4.1% (前月4.1%) 地方：5.3% (前月5.3%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：4.6% (前月4.6%) 共同住宅：4.7% (前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2019年11月末)

項目	単位	2019年11月末	2019年10月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,219.74	2,245.01	-1.13%
◆ " (配当込み)	—	4,584.30	4,645.61	-1.32%
◆TOPIX	—	1,699.36	1,667.01	1.94%
◆日経平均株価	円	23,293.91	22,927.04	1.60%
◆為替レート(対米ドル)	円	109.56	108.87	0.63%
◆10年国債利回り	%	-0.075	-0.139	0.064pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2019.12.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2019 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.