

I. J-REIT資産規模 (2019年12月末現在)

- ◆投資法人 : **64投資法人** (前月63投資法人) + 1法人
- ◆物件数 : **4,119件** (前月 4,105件) +14件
- 12月の取得物件 : **19件** (前月 20件) - 1件
- 12月の売却物件 : **5件** (前月 0件) + 5件
- ◆資産総額 (取得金額ベース) : **19兆0,841億円** (前月18兆9,803億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース) : **21兆9,990億円** (前月21兆7,886億円)

II. 運用時NOI利回り (2019年10月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,582物件平均 : **4.8%** (前月4.8%) → ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区 : **4.1%** (前月4.1%) 地方 : **5.3%** (前月5.3%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
オフィス : **4.5%** (前月4.6%) 共同住宅 : **4.7%** (前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑で表示しております。

III. 市場データ (2019年12月末)

項目	単位	2019年12月末	2019年11月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,145.49	2,219.74	-3.34%
◆ " (配当込み)	—	4,456.73	4,584.30	-2.78%
◆TOPIX	—	1,721.36	1,699.36	1.29%
◆日経平均株価	円	23,656.62	23,293.91	1.56%
◆為替レート(対米ドル)	円	109.55	109.56	-0.01%
◆10年国債利回り	%	-0.015	-0.075	0.060pt