


### I. J-REIT資産規模 (2019年12月末現在)

|                    |                           |   |       |
|--------------------|---------------------------|---|-------|
| ◆投資法人 :            | <b>64投資法人</b> (前月63投資法人)  |   | + 1法人 |
| ◆物件数 :             | <b>4,119件</b> (前月 4,105件) |  | +14件  |
| 12月の取得物件 :         | <b>19件</b> (前月 20件)       |  | - 1件  |
| 12月の売却物件 :         | <b>5件</b> (前月 0件)         |  | + 5件  |
| ◆資産総額 (取得金額ベース) :  | 19兆0,841億円 (前月18兆9,803億円) |   |       |
| ◆資産総額 (鑑定評価額ベース) : | 21兆9,990億円 (前月21兆7,886億円) |   |       |

### II. 運用時NOI利回り (2019年10月末までに決算期末を迎えた物件)

|                                 |                      |   |                           |
|---------------------------------|----------------------|---|---------------------------|
| ◆対象となる全 3,582物件平均 :             | <b>4.8%</b> (前月4.8%) |  | ±0.0pt                    |
| ◆エリア別 東京都心5区 :                  | <b>4.1%</b> (前月4.1%) |   | 地方 : <b>5.3%</b> (前月5.3%) |
| (「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区) |                      |   |                           |
| ◆アセットタイプ別                       |                      |   |                           |
| オフィス :                          | <b>4.5%</b> (前月4.6%) | 共同住宅 :  | <b>4.7%</b> (前月4.7%)      |

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2019年12月末)

| 項目           | 単位 | 2019年12月末 | 2019年11月末 | 対前月末    |
|--------------|----|-----------|-----------|---------|
| ◆東証REIT指数    | —  | 2,145.49  | 2,219.74  | -3.34%  |
| ◆ " (配当込み)   | —  | 4,456.73  | 4,584.30  | -2.78%  |
| ◆TOPIX       | —  | 1,721.36  | 1,699.36  | 1.29%   |
| ◆日経平均株価      | 円  | 23,656.62 | 23,293.91 | 1.56%   |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円  | 109.55    | 109.56    | -0.01%  |
| ◆10年国債利回り    | %  | -0.015    | -0.075    | 0.060pt |