

I. J-REIT資産規模 (2020年1月末現在)

- ◆投資法人： **64投資法人** (前月64投資法人) ± 0法人
- ◆物件数： **4,138件** (前月 4,119件) +19件
- 1月の取得物件： **24件** (前月 19件) + 5件
- 1月の売却物件： **5件** (前月 5件) ± 0件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)： **19兆1,752億円** (前月19兆0,841億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： **22兆1,510億円** (前月21兆9,990億円)

II. 運用時NOI利回り (2019年11月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,588物件平均： **4.8%** (前月4.8%) ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区： **4.1%** (前月4.1%) 地方： **5.3%** (前月5.3%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス： **4.5%** (前月4.5%) 共同住宅： **4.7%** (前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年1月末)

項目	単位	2020年1月末	2019年12月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,215.67	2,145.49	3.27%
◆ " (配当込み)	—	4,608.85	4,456.73	3.41%
◆TOPIX	—	1,684.44	1,721.36	-2.14%
◆日経平均株価	円	23,205.18	23,656.62	-1.91%
◆為替レート(対米ドル)	円	109.07	109.55	-0.44%
◆10年国債利回り	%	-0.061	-0.015	-0.046pt