

## I. J-REIT資産規模 (2020年2月末現在)

◆投資法人： <b>64投資法人</b> (前月64投資法人)	± 0法人
◆物件数： <b>4,161件</b> (前月 4,138件)	+23件 ※1
2月の取得物件： <b>25件</b> (前月 24件)	+ 1件
2月の売却物件： <b>1件</b> (前月 5件)	- 4件
◆資産総額 (取得金額ベース)： <b>19兆3,646億円</b> (前月19兆1,752億円)	
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： <b>22兆3,814億円</b> (前月22兆1,510億円)	

※1 2020年2月7日付で、「三井ショッピングパークららぽーと新三郷」及び「三井ショッピングパークららぽーと新三郷アネックス」の両物件を一体運営すること等を内容とした合意書を締結し、両物件を合わせて「三井ショッピングパークららぽーと新三郷」として1物件としたことから、物件数がマイナス1となっています。

## II. 運用時NOI利回り (2019年12月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,607物件平均： <b>4.7%</b> (前月4.8%)	-0.1pt
◆エリア別 東京都心5区： <b>4.1%</b> (前月4.1%) 地方： <b>5.3%</b> (前月5.3%)	
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
◆アセットタイプ別	
オフィス： <b>4.5%</b> (前月4.5%) 共同住宅： <b>4.7%</b> (前月4.7%)	

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

## III. 市場データ (2020年2月末)

項目	単位	2020年2月末	2020年1月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,017.50	2,215.67	-8.94%
◆ " (配当込み)	—	4,218.40	4,608.85	-8.47%
◆TOPIX	—	1,510.87	1,684.44	-10.30%
◆日経平均株価	円	21,142.96	23,205.18	-8.89%
◆為替レート(対米ドル)	円	109.45	109.07	0.35%
◆10年国債利回り	%	-0.153	-0.061	-0.092pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2020.3.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2020 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.