

### I. J-REIT資産規模 (2020年3月末現在)

◆投資法人： <b>64投資法人</b> (前月64投資法人)		±0法人
◆物件数： <b>4,192件</b> (前月 4,161件)		+ 31件
3月の取得物件： <b>43件</b> (前月 25件)		+ 18件
3月の売却物件： <b>12件</b> (前月 1件)		+ 11件
◆資産総額 (取得金額ベース)： <b>19兆4,832億円</b> (前月19兆3,646億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： <b>22兆4,796億円</b> (前月22兆3,814億円)		

2020年4月1日に、日本賃貸住宅投資法人(JRH)と日本ヘルスケア投資法人(NHI)の合併が成立し、吸収合併存続法人である日本賃貸住宅投資法人は、大和証券リビング投資法人に商号を変更した。

### II. 運用時NOI利回り (2020年1月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,640物件平均： <b>4.7%</b> (前月4.7%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区： <b>4.1%</b> (前月4.1%)		地方： <b>5.2%</b> (前月5.3%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス： <b>4.5%</b> (前月4.5%)		共同住宅： <b>4.7%</b> (前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2020年3月末)

項目	単位	2020年3月末	2020年2月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,595.19	2,017.50	-20.93%
◆ " (配当込み)※	—	3,223.70	4,218.40	-23.58%
◆TOPIX	—	1,403.04	1,510.87	-7.14%
◆日経平均株価	円	18,917.01	21,142.96	-10.53%
◆為替レート(対米ドル)	円	108.83	109.45	-0.57%
◆10年国債利回り	%	0.031	-0.153	0.184pt

※3/27時点

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2020.4.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。