

I. J-REIT資産規模 (2020年4月末現在)

◆投資法人 :	63投資法人 (前月64投資法人)	−1法人
◆物件数 :	4,200件 (前月 4,191件※)	+ 9件
4月の取得物件 :	38件 (前月 42件※)	− 4件
4月の売却物件 :	29件 (前月 12件)	+ 17件
◆資産総額 (取得金額ベース) :	19兆6,428億円 (前月19兆4,832億円)	
◆資産総額 (鑑定評価額ベース) :	22兆6,870億円 (前月22兆4,796億円)	

※アドバンス・レジデンス投資法人の「レジディア南品川Ⅱ」の取得日が、2020/3/23から2020/4/20に変更となったことから、3月末の物件数を変更しました。

II. 運用時NOI利回り (2020年2月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,667物件平均 :	4.7% (前月4.7%)	±0.0pt
◆エリア別	東京都心5区 : 4.1% (前月4.1%)	地方 : 5.2% (前月5.2%)
	(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	
◆アセットタイプ別	オフィス : 4.5% (前月4.5%)	共同住宅 : 4.6% (前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年4月末)

項目	単位	2020年4月末	2020年3月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,576.43	1,595.19	−1.18%
◆ " (配当込み)	—	3,313.25	3,343.59	−0.91%
◆TOPIX	—	1,464.03	1,403.04	4.35%
◆日経平均株価	円	20,193.69	18,917.01	6.75%
◆為替レート(対米ドル)	円	106.88	108.83	−1.79%
◆10年国債利回り	%	−0.036	0.031	−0.067pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2020.5.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2020 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.