

I. J-REIT資産規模 (2020年4月末現在)

◆投資法人： 63投資法人 (前月64投資法人)		-1法人
◆物件数： 4,200件 (前月 4,191件※)		+ 9件
4月の取得物件： 38件 (前月 42件※)		- 4件
4月の売却物件： 29件 (前月 12件)		+ 17件
◆資産総額 (取得金額ベース)： 19兆6,428億円 (前月19兆4,832億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： 22兆6,870億円 (前月22兆4,796億円)		

※アドバンス・レジデンス投資法人の「レジディア南品川Ⅱ」の取得日が、2020/3/23から2020/4/20に変更となったことから、3月末の物件数を変更しました。

II. 運用時NOI利回り (2020年2月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,667物件平均： 4.7% (前月4.7%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区： 4.1% (前月4.1%)		地方： 5.2% (前月5.2%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス： 4.5% (前月4.5%)		共同住宅： 4.6% (前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年4月末)

項目	単位	2020年4月末	2020年3月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,576.43	1,595.19	-1.18%
◆ " (配当込み)	—	3,313.25	3,343.59	-0.91%
◆TOPIX	—	1,464.03	1,403.04	4.35%
◆日経平均株価	円	20,193.69	18,917.01	6.75%
◆為替レート(対米ドル)	円	106.88	108.83	-1.79%
◆10年国債利回り	%	-0.036	0.031	-0.067pt