

I. J-REIT資産規模 (2020年5月末現在)

◆投資法人： 63投資法人 (前月63投資法人)		± 0法人
◆物件数： 4,204件 (前月 4,200件)		+ 4件
5月の取得物件： 8件 (前月 38件)		- 30件
5月の売却物件： 4件 (前月 29件)		- 25件
◆資産総額 (取得金額ベース)： 19兆6,531億円 (前月19兆6,428億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： 22兆7,278億円 (前月22兆6,870億円)		

II. 運用時NOI利回り (2020年3月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,660物件平均： 4.7% (前月4.7%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区： 4.1% (前月4.1%)		地方： 5.2% (前月5.2%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス： 4.5% (前月4.5%)		共同住宅： 4.6% (前月4.6%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年5月末)

項目	単位	2020年5月末	2020年4月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,701.03	1,576.43	7.90%
◆ " (配当込み)	—	3,586.37	3,313.25	8.24%
◆TOPIX	—	1,563.67	1,464.03	6.81%
◆日経平均株価	円	21,877.89	20,193.69	8.34%
◆為替レート(対米ドル)	円	107.53	106.88	0.61%
◆10年国債利回り	%	0.009	-0.036	0.045pt