

I. J-REIT資産規模 (2020年6月末現在)

◆投資法人： 63投資法人 (前月63投資法人)		± 0法人
◆物件数： 4,208件 (前月 4,204件)		+ 4件
6月の取得物件： 9件 (前月 8件)		+ 1件
6月の売却物件： 5件 (前月 4件)		+ 1件
◆資産総額 (取得金額ベース)： 19兆6,740億円 (前月19兆6,531億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： 22兆7,624億円 (前月22兆7,278億円)		

II. 運用時NOI利回り (2020年4月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,656物件平均： 4.7% (前月4.7%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区： 4.1% (前月4.1%)		地方： 5.2% (前月5.2%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス： 4.5% (前月4.5%)		共同住宅： 4.6% (前月4.6%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年6月末)

項目	単位	2020年6月末	2020年5月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,666.83	1,701.03	-2.01%
◆ " (配当込み)	—	3,525.99	3,586.37	-1.68%
◆TOPIX	—	1,558.77	1,563.67	-0.31%
◆日経平均株価	円	22,288.14	21,877.89	1.88%
◆為替レート(対米ドル)	円	107.74	107.53	0.20%
◆10年国債利回り	%	0.042	0.009	0.033pt