

I. J-REIT資産規模 (2020年7月末現在)

◆投資法人：63投資法人 (前月63投資法人)		± 0法人
◆物件数：4,215件 (前月 4,208件)	▲	+ 7件
7月の取得物件：11件 (前月 9件)	▲	+ 2件
7月の売却物件：4件 (前月 5件)	▼	- 1件
◆資産総額 (取得金額ベース)：19兆7,352億円 (前月19兆6,740億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：22兆8,171億円 (前月22兆7,624億円)		

スターアジア不動産投資法人とさくら総合リート投資法人は、スターアジア不動産投資法人を吸収合併存続法人、さくら総合リート投資法人を吸収合併消滅法人として、2020年8月1日に合併した。

II. 運用時NOI利回り (2020年5月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,619物件平均：4.7% (前月4.7%)	➡	±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.1% (前月4.1%) 地方：5.2% (前月5.2%)		
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.5% (前月4.5%) 共同住宅：4.6% (前月4.6%)		

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年7月末)

項目	単位	2020年7月末	2020年6月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,664.48	1,666.83	-0.14%
◆ " (配当込み)	—	3,535.10	3,525.99	0.26%
◆TOPIX	—	1,496.06	1,558.77	-4.02%
◆日経平均株価	円	21,710.00	22,288.14	-2.59%
◆為替レート(対米ドル)	円	104.61	107.74	-2.91%
◆10年国債利回り	%	0.018	0.042	-0.024pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2020. 8. 15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2020 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.