TOREIT トゥーリート

美しい時代へ ― 東急グループ

月次報告　2020年9月

Ⅰ. J-REIT資産規模（2020年8月末現在）

◆投資法人：**62投資法人**（前月63投資法人）　－ 1法人

◆物 件 数：　**4,227件**（前月 4,215件）　＋ 12件

8月の取得物件：　**14件**（前月　11件）　＋ 3件

8月の売却物件：　**2件**（前月　4件）　－ 2件

◆資産総額（取得金額ベース）：19兆7,574億円（前月19兆7,352億円）

◆資産総額（鑑定評価額ベース）：22兆7,925億円（前月22兆8,171億円）

Ⅱ. 運用時ＮＯＩ利回り（2020年6月末までに決算期末を迎えた物件）

◆対象となる全 3,579物件平均：4.7%（前月4.7%）　±0.0pt

◆エリア別　東京都心５区：4.1%（前月4.1%）　地方：5.2%（前月5.2%）

（「東京都心５区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区 ）

◆アセットタイプ別

オフィス：4.5%（前月4.5%）　共同住宅：4.6%（前月4.6%）

各利回りと物件数は前月と比較して　上昇：赤、横ばい：黄色、低下：緑　で表示しております。

Ⅲ. 市場データ（2020年8月末）

項　　目	単位	2020年8月末	2020年7月末	対前月末
◆東証REIT指数	－	1,747.53	1,664.48	4.99%
◆　〃　（配当込み）	－	3,735.15	3,535.10	5.66%
◆TOPIX	－	1,618.18	1,496.06	8.16%
◆日経平均株価	円	23,139.76	21,710.00	6.59%
◆為替レート（対米ドル）	円	105.39	104.61	0.75%
◆10年国債利回り	%	0.056	0.018	0.038pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告　年間購読料　165,000円

無断転載を禁ず。「東急不動産J－REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2020 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.