

I. J-REIT資産規模 (2020年9月末現在)

◆投資法人：62投資法人	(前月62投資法人)	± 0法人
◆物件数：4,245件	(前月 4,227件)	+ 18件
9月の取得物件：20件	(前月 14件)	+ 6件
9月の売却物件：2件	(前月 2件)	± 0件
◆資産総額 (取得金額ベース)：19兆9,217億円 (前月19兆7,574億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：22兆9,637億円 (前月22兆7,925億円)		

II. 運用時NOI利回り (2020年7月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,625物件平均	：4.7%	(前月4.7%)	➡ ±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区	：4.1%	(前月4.1%)	地方：5.2% (前月5.2%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)			
◆アセットタイプ別			
オフィス	：4.5%	(前月4.5%)	共同住宅：4.7% (前月4.6%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年9月末)

項目	単位	2020年9月末	2020年8月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,726.66	1,747.53	-1.19%
◆ " (配当込み)	—	3,698.94	3,735.15	-0.97%
◆TOPIX	—	1,625.49	1,618.18	0.45%
◆日経平均株価	円	23,185.12	23,139.76	0.20%
◆為替レート(対米ドル)	円	105.81	105.39	0.40%
◆10年国債利回り	%	0.027	0.056	-0.029pt