

I. J-REIT資産規模 (2020年10月末現在)

◆投資法人：62投資法人	(前月62投資法人)	±	0法人
◆物件数：4,264件	(前月 4,245件)	+	19件
10月の取得物件：23件	(前月 20件)	+	3件
10月の売却物件：4件	(前月 2件)	+	2件
◆資産総額 (取得金額ベース)：20兆0,886億円	(前月19兆9,217億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：23兆1,625億円	(前月22兆9,637億円)		

II. 運用時NOI利回り (2020年8月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,671物件平均：4.7%	(前月4.7%)	±	0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.1%	(前月4.1%)		
地方：5.2%	(前月5.2%)		
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)			
◆アセットタイプ別			
オフィス：4.5%	(前月4.5%)	共同住宅：4.7%	(前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年10月末)

項目	単位	2020年10月末	2020年9月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,635.35	1,726.66	-5.29%
◆ " (配当込み)	—	3,512.43	3,698.94	-5.04%
◆TOPIX	—	1,579.33	1,625.49	-2.84%
◆日経平均株価	円	22,977.13	23,185.12	-0.90%
◆為替レート(対米ドル)	円	104.60	105.81	-1.14%
◆10年国債利回り	%	0.041	0.027	0.014pt