

I. J-REIT資産規模 (2020年11月末現在)

◆投資法人：62投資法人	(前月62投資法人)	±	0法人
◆物件数：4,270件	(前月 4,264件)	+	6件
11月の取得物件：16件	(前月 23件)	-	7件
11月の売却物件：10件	(前月 4件)	+	6件
◆資産総額 (取得金額ベース)：20兆0,911億円	(前月20兆0,886億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：23兆1,933億円	(前月23兆1,625億円)		

II. 運用時NOI利回り (2020年9月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,487物件平均：4.7%	(前月4.7%)	±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.1%	(前月4.1%)	地方：5.2% (前月5.2%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.6%	(前月4.5%)	共同住宅：4.6% (前月4.7%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年11月末)

項目	単位	2020年11月末	2020年10月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,687.98	1,635.35	3.22%
◆ " (配当込み)	—	3,635.82	3,512.43	3.51%
◆TOPIX	—	1,754.92	1,579.33	11.12%
◆日経平均株価	円	26,433.62	22,977.13	15.04%
◆為替レート(対米ドル)	円	103.89	104.60	-0.68%
◆10年国債利回り	%	0.034	0.041	-0.007pt