

I. J-REIT資産規模 (2020年12月末現在)

◆投資法人：62投資法人	(前月62投資法人)	±	0法人
◆物件数：4,281件	(前月4,270件)	+	11件
12月の取得物件：29件	(前月16件)	+	13件
12月の売却物件：18件	(前月10件)	+	8件
◆資産総額 (取得金額ベース)：20兆2,398億円	(前月20兆0,911億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：23兆3,211億円	(前月23兆1,933億円)		

II. 運用時NOI利回り (2020年10月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全3,493物件平均：4.7%	(前月4.7%)	±	0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.1%	(前月4.1%)		
地方：5.2%	(前月5.2%)		
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)			
◆アセットタイプ別			
オフィス：4.6%	(前月4.6%)	共同住宅：4.6%	(前月4.6%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2020年12月末)

項目	単位	2020年12月末	2020年11月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,783.90	1,687.98	5.68%
◆ " (配当込み)	—	3,854.76	3,635.82	6.02%
◆TOPIX	—	1,804.68	1,754.92	2.84%
◆日経平均株価	円	27,444.17	26,433.62	3.82%
◆為替レート(対米ドル)	円	103.52	103.89	-0.36%
◆10年国債利回り	%	0.035	0.034	0.001pt