

## I. J-REIT資産規模 (2021年3月末現在)

- ◆投資法人 : **61投資法人** (前月62投資法人) - 1法人
- ◆物件数 : **4,301件** (前月 4,294件) + 7件
- 3月の取得物件 : **24件** (前月 12件) + 12件
- 3月の売却物件 : **17件** (前月 5件) + 12件
- ◆資産総額 (取得金額ベース) : **20兆5,863億円** (前月20兆5,506億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース) : **23兆7,208億円** (前月23兆6,476億円)

## II. 運用時NOI利回り (2021年1月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全3,393物件平均 : **4.7%** (前月4.7%) → ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区 : **4.1%** (前月4.1%) 地方 : **5.2%** (前月5.2%)  
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別  
オフィス : **4.6%** (前月4.6%) 共同住宅 : **4.6%** (前月4.6%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑で表示しております。

## III. 市場データ (2021年3月末)

項目	単位	2021年3月末	2021年2月末	対前月末
◆東証REIT指數	-	2,013.08	1,929.15	4.35%
◆ " (配当込み)	-	4,399.26	4,207.24	4.56%
◆TOPIX	-	1,954.00	1,864.49	4.80%
◆日経平均株価	円	29,178.80	28,966.01	0.73%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.72	106.24	4.22%
◆10年国債利回り	%	0.104	0.168	-0.064pt