

I. J-REIT資産規模 (2021年3月末現在)

| | | |
|--|---|-----|
| ◆投資法人： 61投資法人 (前月62投資法人) | — | 1法人 |
| ◆物件数： 4,301件 (前月 4,294件) | + | 7件 |
| 3月の取得物件： 24件 (前月 12件) | + | 12件 |
| 3月の売却物件： 17件 (前月 5件) | + | 12件 |
| ◆資産総額 (取得金額ベース)： 20兆5,863億円 (前月20兆5,506億円) | | |
| ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)： 23兆7,208億円 (前月23兆6,476億円) | | |

II. 運用時NOI利回り (2021年1月末までに決算期末を迎えた物件)

| | |
|---|--------|
| ◆対象となる全 3,393物件平均： 4.7% (前月4.7%) | ±0.0pt |
| ◆エリア別 東京都心5区： 4.1% (前月4.1%) 地方： 5.2% (前月5.2%) | |
| (「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区) | |
| ◆アセットタイプ別 | |
| オフィス： 4.6% (前月4.6%) 共同住宅： 4.6% (前月4.6%) | |

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年3月末)

| 項目 | 単位 | 2021年3月末 | 2021年2月末 | 対前月末 |
|--------------|----|-----------|-----------|----------|
| ◆東証REIT指数 | — | 2,013.08 | 1,929.15 | 4.35% |
| ◆ " (配当込み) | — | 4,399.26 | 4,207.24 | 4.56% |
| ◆TOPIX | — | 1,954.00 | 1,864.49 | 4.80% |
| ◆日経平均株価 | 円 | 29,178.80 | 28,966.01 | 0.73% |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円 | 110.72 | 106.24 | 4.22% |
| ◆10年国債利回り | % | 0.104 | 0.168 | -0.064pt |