


I. J-REIT資産規模 (2021年4月末現在)

◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人)		± 0法人
◆物件数：4,318件 (前月 4,301件)		+ 17件
4月の取得物件：22件 (前月 24件)		- 2件
4月の売却物件：5件 (前月 17件)		- 12件
◆資産総額 (取得金額ベース)：20兆7,124億円 (前月20兆5,863億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：23兆7,843億円 (前月23兆7,208億円)		

II. 運用時NOI利回り (2021年2月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,397物件平均：4.7% (前月4.7%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.1% (前月4.1%) 地方：5.2% (前月5.2%)		
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.6% (前月4.6%)		共同住宅：4.5% (前月4.6%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年4月末)

項目	単位	2021年4月末	2021年3月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,063.80	2,013.08	2.52%
◆ " (配当込み)	—	4,518.99	4,399.26	2.72%
◆TOPIX	—	1,898.24	1,954.00	-2.85%
◆日経平均株価	円	28,812.63	29,178.80	-1.25%
◆為替レート(対米ドル)	円	108.98	110.72	-1.57%
◆10年国債利回り	%	0.095	0.104	-0.009pt