


### I. J-REIT資産規模 (2021年6月末現在)

◆投資法人 :	<b>62投資法人</b> (前月61投資法人)		+ 1法人
◆物件数 :	<b>4,341件</b> (前月 4,318件)		+ 23件
6月の取得物件 :	<b>25件</b> (前月 5件)		+ 20件
6月の売却物件 :	<b>2件</b> (前月 5件)		- 3件
◆資産総額 (取得金額ベース) :	20兆7,781億円 (前月20兆7,103億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース) :	23兆8,845億円 (前月23兆7,848億円)		

### II. 運用時NOI利回り (2021年4月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,432物件平均 :	<b>4.7%</b> (前月4.7%)		±0.0pt
◆エリア別 東京都心5区 :	<b>4.0%</b> (前月4.1%)		地方 : <b>5.2%</b> (前月5.2%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)			
◆アセットタイプ別			
	オフィス : <b>4.6%</b> (前月4.6%)		共同住宅 : <b>4.5%</b> (前月4.5%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

### III. 市場データ (2021年6月末)

項目	単位	2021年6月末	2021年5月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,150.73	2,073.55	3.72%
◆ " (配当込み)	—	4,732.24	4,551.00	3.98%
◆TOPIX	—	1,943.57	1,922.98	1.07%
◆日経平均株価	円	28,791.53	28,860.08	-0.24%
◆為替レート(対米ドル)	円	110.61	109.80	0.74%
◆10年国債利回り	%	0.070	0.084	-0.014pt