

I. J-REIT資産規模 (2021年7月末現在)

| | | |
|--|---|-------|
| ◆投資法人：62投資法人 (前月62投資法人) | | ± 0法人 |
| ◆物件数：4,349件 (前月 4,341件) |  | + 8件 |
| 7月の取得物件：11件 (前月 25件) |  | - 14件 |
| 7月の売却物件：3件 (前月 2件) |  | + 1件 |
| ◆資産総額 (取得金額ベース)：20兆8,527億円 (前月20兆7,781億円) | | |
| ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：23兆9,969億円 (前月23兆8,845億円) | | |

II. 運用時NOI利回り (2021年5月末までに決算期末を迎えた物件)

| | | |
|---|---|--------------------|
| ◆対象となる全 3,449物件平均：4.7% (前月4.7%) |  | ±0.0pt |
| ◆エリア別 東京都心5区：4.0% (前月4.0%) 地方：5.2% (前月5.2%) | | |
| (「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区) | | |
| ◆アセットタイプ別 | | |
| オフィス：4.6% (前月4.6%) | | 共同住宅：4.5% (前月4.5%) |

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年7月末)

| 項目 | 単位 | 2021年7月末 | 2021年6月末 | 対前月末 |
|--------------|----|-----------|-----------|----------|
| ◆東証REIT指数 | — | 2,160.33 | 2,150.73 | 0.45% |
| ◆ " (配当込み) | — | 4,767.40 | 4,732.24 | 0.74% |
| ◆TOPIX | — | 1,901.08 | 1,943.57 | -2.19% |
| ◆日経平均株価 | 円 | 27,283.59 | 28,791.53 | -5.24% |
| ◆為替レート(対米ドル) | 円 | 109.52 | 110.61 | -0.99% |
| ◆10年国債利回り | % | 0.022 | 0.070 | -0.048pt |