

I. J-REIT資産規模 (2021年8月末現在)

- ◆投資法人：62投資法人 (前月62投資法人) ± 0法人
- ◆物件数：4,385件 (前月 4,349件)  + 36件
 - 8月の取得物件：56件 (前月 11件)  + 45件
 - 8月の売却物件：20件 (前月 3件)  + 17件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：20兆9,162億円 (前月20兆8,527億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：24兆0,280億円 (前月23兆9,969億円)

II. 運用時NOI利回り (2021年6月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,464物件平均：4.7% (前月4.7%)  ±0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：4.0% (前月4.0%) 地方：5.2% (前月5.2%)
(「東京都心5区」…千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：4.6% (前月4.6%) 共同住宅：4.5% (前月4.5%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年8月末)

項目	単位	2021年8月末	2021年7月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,142.91	2,160.33	-0.81%
◆ " (配当込み)	—	4,755.00	4,767.40	-0.26%
◆TOPIX	—	1,960.70	1,901.08	3.14%
◆日経平均株価	円	28,089.54	27,283.59	2.95%
◆為替レート(対米ドル)	円	109.90	109.52	0.35%
◆10年国債利回り	%	0.030	0.022	0.008pt