


I. J-REIT資産規模 (2021年9月末現在)

◆投資法人：62投資法人 (前月62投資法人)		± 0法人
◆物件数：4,415件 (前月 4,385件)		+ 30件
9月の取得物件：34件 (前月 56件)		- 22件
9月の売却物件：4件 (前月 20件)		- 16件
◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆1,166億円 (前月20兆9,162億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：24兆3,020億円 (前月24兆0,280億円)		

II. 運用時NOI利回り (2021年7月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,495物件平均：4.6% (前月4.7%)		- 0.1pt
◆エリア別 東京都心5区：4.0% (前月4.0%) 地方：5.2% (前月5.2%)		
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.6% (前月4.6%)		共同住宅：4.5% (前月4.5%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年9月末)

項目	単位	2021年9月末	2021年8月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,071.77	2,142.91	-3.32%
◆ " (配当込み)	—	4,605.71	4,755.00	-3.14%
◆TOPIX	—	2,030.16	1,960.70	3.54%
◆日経平均株価	円	29,452.66	28,089.54	4.85%
◆為替レート(対米ドル)	円	111.95	109.90	1.87%
◆10年国債利回り	%	0.081	0.030	0.051pt