

I. J-REIT資産規模 (2021年10月末現在)

◆投資法人：62投資法人	(前月62投資法人)	± 0法人
◆物件数：4,426件	(前月 4,415件)	+ 11件
10月の取得物件：17件	(前月 34件)	- 17件
10月の売却物件：6件	(前月 4件)	+ 2件
◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆2,215億円	(前月21兆1,166億円)	
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：24兆6,459億円	(前月24兆3,020億円)	

◆インベスコ・オフィス・ジェリート投資法人 (3298) は、2021年11月9日 (火) に東京証券取引所への上場を廃止した。

II. 運用時NOI利回り (2021年8月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,379物件平均：4.6%	(前月4.6%)	± 0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.0%	(前月4.0%)	地方：5.2% (前月5.2%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.6%	(前月4.6%)	共同住宅：4.4% (前月4.5%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年10月末)

項目	単位	2021年10月末	2021年9月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,092.94	2,071.77	1.02%
◆ " (配当込み)	—	4,660.54	4,605.71	1.19%
◆TOPIX	—	2,001.18	2,030.16	-1.43%
◆日経平均株価	円	28,892.69	29,452.66	-1.90%
◆為替レート(対米ドル)	円	113.68	111.95	1.55%
◆10年国債利回り	%	0.101	0.081	0.020pt

東急不動産株式会社

TOREIT月次・四半期報告 年間購読料 165,000円

TOREIT月次報告 (2021.11.15) 1

無断転載を禁ず。「東急不動産J-REITシステム」(TOREIT)並びに本調査が提供する内容について万全を期してはおりますが、その正確性、完全性に関して保証するものではありません。本調査が提供する情報をご利用の際には、ご自身で当該情報の正確性についてご判断頂く必要があります。

Copyright (C) 2007-2021 TOKYU LAND CORPORATION. All rights reserved.