

I. J-REIT資産規模 (2021年11月末現在)

- ◆投資法人：61投資法人 (前月62投資法人) — 1法人
- ◆物件数：4,417件 (前月 4,426件) — 9件
- 11月の取得物件：11件 (前月 17件) — 6件
- 11月の売却物件：2件 (前月 6件) — 4件
- ◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆0,870億円 (前月21兆2,215億円)
- ◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：24兆4,142億円 (前月24兆6,459億円)

※ 11月の「取得物件－売却物件」はプラスであるが、インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人の上場廃止により、その保有する18物件が除外されるため、11月末時点の物件数及び資産総額が前月比で減少した。

II. 運用時NOI利回り (2021年9月末までに決算期末を迎えた物件)

- ◆対象となる全 3,586物件平均：4.6% (前月4.6%) ± 0.0pt
- ◆エリア別 東京都心5区：4.0% (前月4.0%) 地方：5.1% (前月5.2%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)
- ◆アセットタイプ別
 オフィス：4.6% (前月4.6%) 共同住宅：4.4% (前月4.4%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年11月末)

項目	単位	2021年11月末	2021年10月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,002.58	2,092.94	-4.32%
◆ " (配当込み)	—	4,470.13	4,660.54	-4.09%
◆TOPIX	—	1,928.35	2,001.18	-3.64%
◆日経平均株価	円	27,821.76	28,892.69	-3.71%
◆為替レート(対米ドル)	円	113.80	113.68	0.11%
◆10年国債利回り	%	0.067	0.101	-0.034pt