

I. J-REIT資産規模 (2021年12月末現在)

◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人)		± 0法人
◆物件数：4,424件 (前月 4,417件)		+ 7件
12月の取得物件：26件 (前月 11件)		+ 15件
12月の売却物件：19件 (前月 2件)		+ 17件
◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆1,913億円 (前月21兆0,870億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：24兆5,272億円 (前月24兆4,142億円)		

II. 運用時NOI利回り (2021年10月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,547物件平均：4.6% (前月4.6%)		± 0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.0% (前月4.0%) 地方：5.1% (前月5.1%)		
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.6% (前月4.6%)		共同住宅：4.4% (前月4.4%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2021年12月末)

項目	単位	2021年12月末	2021年11月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	2,066.33	2,002.58	3.18%
◆ " (配当込み)	—	4,624.94	4,470.13	3.46%
◆TOPIX	—	1,992.33	1,928.35	3.32%
◆日経平均株価	円	28,791.71	27,821.76	3.49%
◆為替レート(対米ドル)	円	115.02	113.80	1.07%
◆10年国債利回り	%	0.089	0.067	0.022pt