

I. J-REIT資産規模 (2022年1月末現在)

◆投資法人：61投資法人 (前月61投資法人)		± 0法人
◆物件数：4,429件 (前月 4,424件)		+ 5件
1月の取得物件：15件 (前月 26件)		- 11件
1月の売却物件：10件 (前月 19件)		- 9件
◆資産総額 (取得金額ベース)：21兆2,212億円 (前月21兆1,913億円)		
◆資産総額 (鑑定評価額ベース)：24兆5,898億円 (前月24兆5,272億円)		

II. 運用時NOI利回り (2021年11月末までに決算期末を迎えた物件)

◆対象となる全 3,553物件平均：4.6% (前月4.6%)	➡	± 0.0pt
◆エリア別 東京都心5区：4.0% (前月4.0%)		地方：5.1% (前月5.1%)
(「東京都心5区」… 千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)		
◆アセットタイプ別		
オフィス：4.6% (前月4.6%)		共同住宅：4.4% (前月4.4%)

各利回りと物件数は前月と比較して 上昇:赤、横ばい:黄色、低下:緑 で表示しております。

III. 市場データ (2022年1月末)

項目	単位	2022年1月末	2021年12月末	対前月末
◆東証REIT指数	—	1,946.81	2,066.33	-5.78%
◆ " (配当込み)	—	4,372.24	4,624.94	-5.46%
◆TOPIX	—	1,895.93	1,992.33	-4.84%
◆日経平均株価	円	27,001.98	28,791.71	-6.22%
◆為替レート(対米ドル)	円	115.44	115.02	0.37%
◆10年国債利回り	%	0.177	0.089	0.088pt