

東急不動産 **J・REIT** システム

J-REIT全個別物件のデータベース

1

不動産鑑定士によるデータ管理・顧客対応

2

迅速な更新

投資法人各社による情報開示後、数日で更新

3

豊富で使いやすいデータ整理

個別物件の収入・費用項目詳細を網羅
データの時系列表示
期末決算NOIベースのキャップレートを表示
鑑定評価サマリーの利回り(CR・DR・TCR)を表示
所在・アセットタイプ・価格・面積など詳細な検索条件が設定可能
地図(日本語・英語)による物件検索が可能

4

多様な表示方法と自由なデータ分析・加工が可能

出力項目を自由にカスタマイズ可能
EXCEL・CSV・PDFによる出力
J-REIT物件と地価公示・地価調査ポイントを地図展開
不動産データの期別表示や選択不動産の相互比較表示が可能
地価公示・都道府県地価調査の時系列データ・変動率を表示

5

初期コスト不要

Webデータベースのためのパソコンへのソフト導入不要
1つのIDのご契約で、異なる事業所間、複数の人間による利用が可能

TOREIT月次・四半期報告書
年間購読料 162,000円(税込)
(月次報告12回、四半期報告4回)
**J-REIT物件の最新利回り情報を
迅速にお届けします**

ご利用料金
1つのIDにつき
PDF出力型 月額108,000円
EXCEL・CSV出力型 月額162,000円
※いずれも消費税を含んでおります。

One Week free trial ID
1週間無料お試し
IDのお申し込み
<http://tlc-jreit.com/>



東急不動産

証券コード	名称	業種	上場年月日	決算期	主要株主	取得資産額 (千円)	取得物件数 (件)	取得物件面積 (㎡)	取得物件数 (千円)	取得物件面積 (㎡)	取得物件数 (千円)
8911	日本リート投資法人	REIT	2001-09-10	06.12月	三井不動産物産 住友物産 (株)	1,183,798,839	87	109,411,877	14	1,074,398,962	73
8912	リソレシアリート投資法人	REIT	2001-09-10	03.09月	三井不動産物産 三井物産 住友物産	876,199,785	71	78,144,000	7	838,053,785	64
8913	東急リート投資法人	REIT	2003-03-12	03.03月	東急不動産 1789人 (株)	909,599,897	108	86,942,000	24	817,657,897	84
8914	リソレシアリート投資法人	REIT	2002-06-12	02.06月	ソニック(株)	512,000,300	119	92,053,300	29	419,947,000	89
8915	日本リート投資法人	REIT	2002-06-14	06.12月	東京建物 明治生命 生保証券(株) 大成建設 旭硝子(株) 東武鉄道 野村證券(株) 野村證券(株)	440,923,000	74	33,230,000	12	407,700,000	62
8916	リソレシアリート投資法人	REIT	2002-09-10	04.10月	エコーシティ(株)	308,528,000	59	12,186,000	4	296,342,000	55
8917	東急リート投資法人	REIT	2003-09-10	01.07月	東京電力ホールディングス(株)	271,284,750	33	33,186,000	4	238,100,750	29
8918	リソレシアリート投資法人	REIT	2003-09-25	03.09月	明治生命 野村證券(株) 野村證券(株)	183,771,733	12	16,853,940	2	166,917,813	10
8919	東急リート投資法人	REIT	2003-12-10	01.10月	野村證券(株) 野村證券(株)	183,634,500	41	30,908,000	8	152,726,500	34

全投資法人の概要を一目で比較

上場J-REIT各社のポートフォリオ情報と個別物件の情報詳細を出力。保有物件一覧やホームページにもリンク。

①基本情報

REIT名称・上場年月日・決算期・主要株主・取得資産額・取得物件数・売却資産額・売却物件数・現有物件数等

②リンク

物件一覧・収支(半期)・収支(年)・追加取得・一部売却・投資法人ホームページ

詳細な検索条件が設定可能

- ①基点住所から抽出
基点住所と半径を指定して、物件を検索。
- ②条件選択から物件抽出
REIT名称・物件名称・アセットタイプ・都道府県・市区町村・広域/詳細エリア・最寄駅・直近鑑定評価額・主要テナント・土地/建物所有形態・売却日・情報公開日 等



出力項目を自由にカスタマイズ可能

法人情報/物件情報/取得情報/売却情報/決算情報
例) REIT名称・エリア・市区町村・最寄駅・詳細用途・土地面積・延床面積・建物持分・建築日・取得日・取得価額・主要テナント・稼働率・鑑定評価額・鑑定CR・DR・TCR・賃料収入・公租課税・水道光熱費・PMフィー・修繕費・資本的支出・NOI・NCF・経費率・粗利回り・賃料水準・簿価 等



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100		
1	10000	10001	10002	10003	10004	10005	10006	10007	10008	10009	10010	10011	10012	10013	10014	10015	10016	10017	10018	10019	10020	10021	10022	10023	10024	10025	10026	10027	10028	10029	10030	10031	10032	10033	10034	10035	10036	10037	10038	10039	10040	10041	10042	10043	10044	10045	10046	10047	10048	10049	10050	10051	10052	10053	10054	10055	10056	10057	10058	10059	10060	10061	10062	10063	10064	10065	10066	10067	10068	10069	10070	10071	10072	10073	10074	10075	10076	10077	10078	10079	10080	10081	10082	10083	10084	10085	10086	10087	10088	10089	10090	10091	10092	10093	10094	10095	10096	10097	10098	10099	10100

EXCEL・CSV・PDF出力可能

EXCEL・CSVで出力し、自由な加工・分析が可能。PDFで出力し、そのまま会議での配布資料にも使えます。

不動産の収支データを時系列表示

J-REIT各社から公表される半期毎の収支データを時系列表示。物件の属性・直近期とその前期を合算した年ベースの収支、鑑定評価額を時価と見做した各期の粗利回り・NOI利回りを算出するなど、一面面その物件の全てをご覧頂けます。



J-REIT物件と地価公示・地価調査ポイントを地図表示

J-REIT物件と地価公示・都道府県地価調査ポイントを、インターネット配信型地図((株)昭文社MAPPLE)上に表示、地図上で縮尺の表示・スクロールをすることで、比較競合物件の検索も容易です。物件の詳細時系列データへもリンクします。英語地図の表示も可能です。

物件名称	所在地	取得日	取得価額 (千円)	取得面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物持分 (%)	建築日	取得日	取得価額 (千円)	取得面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物持分 (%)	建築日
10000	東京都中央区	2001-09-10	1,183,798,839	109,411,877	1,074,398,962	87	2001-09-10	2001-09-10	1,183,798,839	109,411,877	1,074,398,962	87	2001-09-10
10001	東京都中央区	2001-09-10	876,199,785	78,144,000	838,053,785	71	2001-09-10	2001-09-10	876,199,785	78,144,000	838,053,785	71	2001-09-10

【お問い合わせ】
東急不動産株式会社
鑑定企画室
TEL: 03-5414-1518
FAX: 03-5414-1621
MAIL: tlcjreits@tokyu-land.co.jp