

TOKYU LAND CORPORATION

東急不動産 J-REITデータベース のご紹介



1

不動産鑑定士によるデータ管理・顧客対応

2

迅速な情報更新

- ・各投資法人の情報開示後、速やかに更新

3

豊富で使いやすいデータ整理

- ・個別物件の収入・費用項目詳細を網羅
- ・データの時系列表示
- ・期末決算NOIベースのキャップレートを表示
- ・鑑定評価サマリーの利回り(CR・DR・TCR)を表示
- ・所在・アセットタイプ・価格・面積など詳細な検索条件が設定可能
- ・地図による物件検索が可能

4

多様な表示方法と自由なデータ分析・加工が可能

- ・出力項目を自由にカスタマイズ可能
- ・PDF、EXCEL、CSVによる出力
- ・J-REIT物件と地価公示・地価調査ポイントを地図表示
- ・不動産データの期別表示や選択不動産の相互比較表示が可能
- ・地価公示・都道府県地価調査の時系列データ・変動率を表示

5

一括ダウンロードサービス(有料オプション)

- ・全投資法人が保有する全物件にかかる物件情報、各期決算情報などをCSVによる出力形式により一括ダウンロード可能
(出力回数:月2回まで、月額50,000円(消費税別))

TOREIT月次・四半期報告書
年間購読料 150,000円(別途消費税)
(月次報告12回、四半期報告4回)
システムご契約者様につきましては別途
特別料金にてご提供いたします。

ご利用料金
1つのIDにつき
PDF出力型 月額100,000円
EXCEL・CSV出力型 月額150,000円
※いずれも別途消費税がかかります。

One Week free trial ID
1週間無料お試し
IDのお申し込み
<http://tlc-jreit.com/>



東急不動産

証券コード	名称	業種	上場年月日	決算期	主要株主	取得資産額 (億円)	取得物件数	保有物件数 (物件)	売却物件数 (物件)	取得物件数 (物件)
8991	日本不動産投資信託	REIT	2001-09-10	06.12	三井不動産物産 住友不動産物産	1,183,796.69	87	109,411,677	14	1,074,385,962
8992	三井不動産物産REIT	REIT	2001-09-10	03.09	三井不動産物産	816,199.765	71	38,144,006	7	818,055,765
8993	住友不動産物産REIT	REIT	2003-03-12	02.08	住友不動産物産	905,939.895	108	86,942,000	24	819,077,895
8994	三井不動産物産REIT	REIT	2002-06-12	02.08	三井不動産物産	532,000.500	118	92,053,800	29	439,946,700
8995	住友不動産物産REIT	REIT	2002-06-14	06.12	住友不動産物産	480,925.000	74	33,230,000	13	485,700,000
8996	三井不動産物産REIT	REIT	2002-09-10	04.10	三井不動産物産	208,520.000	59	12,166,000	4	196,354,000
8997	住友不動産物産REIT	REIT	2003-09-10	07.07	住友不動産物産	273,288.750	33	53,186,000	4	220,102,750
8998	三井不動産物産REIT	REIT	2003-09-25	03.09	三井不動産物産	183,771.753	12	16,933,940	2	166,837,813
8999	住友不動産物産REIT	REIT	2003-12-10	04.10	住友不動産物産	419,630.500	41	30,696,500	1	409,934,000

全投資法人の概要を一目で比較

上場J-REIT各社のポートフォリオ情報と個別物件の情報詳細を出力。保有物件一覧やホームページにもリンク。

①基本情報

REIT名称・上場年月日・決算期・主要株主・取得資産額・取得物件数・売却資産額・売却物件数・現有物件数等

②リンク

物件一覧・収支(半期)・収支(年)・追加取得・一部売却・投資法人ホームページ

詳細な検索条件が設定可能

- ①基点住所から抽出
基点住所と半径を指定して、物件を検索。
- ②条件選択から物件抽出
REIT名称・物件名称・アセットタイプ・都道府県・市区町村・広域/詳細エリア・最寄駅・直近鑑定評価額・主要テナント・土地/建物所有形態・売却日・情報公開日 等

出力項目を自由にカスタマイズ可能

法人情報/物件情報/取得情報/売却情報/決算情報
例) REIT名称・エリア・市区町村・最寄駅・詳細用途・土地面積・延床面積・建物持分・建築日・取得日・取得価額・主要テナント・稼働率・鑑定評価額・鑑定CR・DR・TCR・賃料収入・公租課税・水道光熱費・PMフィー・修繕費・資本的支出・NOI・NCF・経費率・粗利回り・賃料水準・簿価 等

証券コード	名称	業種	上場年月日	決算期	主要株主	取得資産額 (億円)	取得物件数	保有物件数 (物件)	売却物件数 (物件)	取得物件数 (物件)
8991	日本不動産投資信託	REIT	2001-09-10	06.12	三井不動産物産 住友不動産物産	1,183,796.69	87	109,411,677	14	1,074,385,962
8992	三井不動産物産REIT	REIT	2001-09-10	03.09	三井不動産物産	816,199.765	71	38,144,006	7	818,055,765
8993	住友不動産物産REIT	REIT	2003-03-12	02.08	住友不動産物産	905,939.895	108	86,942,000	24	819,077,895
8994	三井不動産物産REIT	REIT	2002-06-12	02.08	三井不動産物産	532,000.500	118	92,053,800	29	439,946,700
8995	住友不動産物産REIT	REIT	2002-06-14	06.12	住友不動産物産	480,925.000	74	33,230,000	13	485,700,000
8996	三井不動産物産REIT	REIT	2002-09-10	04.10	三井不動産物産	208,520.000	59	12,166,000	4	196,354,000
8997	住友不動産物産REIT	REIT	2003-09-10	07.07	住友不動産物産	273,288.750	33	53,186,000	4	220,102,750
8998	三井不動産物産REIT	REIT	2003-09-25	03.09	三井不動産物産	183,771.753	12	16,933,940	2	166,837,813
8999	住友不動産物産REIT	REIT	2003-12-10	04.10	住友不動産物産	419,630.500	41	30,696,500	1	409,934,000

EXCEL・CSV・PDF出力可能

EXCEL・CSVで出力し、自由な加工・分析が可能。PDFで出力し、そのまま会議での配布資料にも使えます。

不動産の収支データを時系列表示

J-REIT各社から公表される半期毎の収支データを時系列表示。物件の属性・直近期とその前期を合算した年ベースの収支、鑑定評価額を時価と見做した各期の粗利回り・NOI利回りを算出するなど、一面でその物件の全てをご覧頂けます。



J-REIT物件と地価公示・地価調査ポイントを地図表示

J-REIT物件と地価公示・都道府県地価調査ポイントを、インターネット配信型地図((株)昭文社MAPPLE)上に表示、地図上で縮尺の表示・スクロールをすることで、比較競合物件の検索も容易です。物件の詳細時系列データへもリンクします。英語地図の表示も可能です。

証券コード	名称	業種	上場年月日	決算期	主要株主	取得資産額 (億円)	取得物件数	保有物件数 (物件)	売却物件数 (物件)	取得物件数 (物件)
8991	日本不動産投資信託	REIT	2001-09-10	06.12	三井不動産物産 住友不動産物産	1,183,796.69	87	109,411,677	14	1,074,385,962
8992	三井不動産物産REIT	REIT	2001-09-10	03.09	三井不動産物産	816,199.765	71	38,144,006	7	818,055,765
8993	住友不動産物産REIT	REIT	2003-03-12	02.08	住友不動産物産	905,939.895	108	86,942,000	24	819,077,895
8994	三井不動産物産REIT	REIT	2002-06-12	02.08	三井不動産物産	532,000.500	118	92,053,800	29	439,946,700
8995	住友不動産物産REIT	REIT	2002-06-14	06.12	住友不動産物産	480,925.000	74	33,230,000	13	485,700,000
8996	三井不動産物産REIT	REIT	2002-09-10	04.10	三井不動産物産	208,520.000	59	12,166,000	4	196,354,000
8997	住友不動産物産REIT	REIT	2003-09-10	07.07	住友不動産物産	273,288.750	33	53,186,000	4	220,102,750
8998	三井不動産物産REIT	REIT	2003-09-25	03.09	三井不動産物産	183,771.753	12	16,933,940	2	166,837,813
8999	住友不動産物産REIT	REIT	2003-12-10	04.10	住友不動産物産	419,630.500	41	30,696,500	1	409,934,000

【お問い合わせ】
東急不動産株式会社
鑑定企画室
TEL: 03-6455-1927
FAX: 03-6416-3049
MAIL: tljreits@tokyu-land.co.jp